

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «20» марта 2018 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания:

Дата и время проведения очного обсуждения:

Дата начала заочного голосования

Дата и время окончания приема

оформленных в письменной форме

решений собственников помещений

по вопросам, поставленным на голосование

20 марта 2018 г., 20 час. 00 мин.

21 марта 2018 г.

29 марта 2018 г., до 17 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, б-р Яна Райниса, д. 6, корп. 1,  
во дворе на детской площадке.

Место приема оформленных в письменной форме  
решений собственников

г. Москва, ул. Героев Панфиловцев, д. 3, стр. 1,  
ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»,  
2-й этаж, каб. № 6

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: б-р Яна Райниса, д. 6, корп. 1  
в форме очно-заочного голосования**

Инициаторы общего собрания: Титова Виктория Витальевна, собственник кв. № 19, Фирстова  
Марина Владимировна, собственник кв. № 41, Казакова Ольга Александровна, собственник кв. № 65,  
Нестерова Елена Олеговна, собственник кв. № 69.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители – список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 215

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10464,10 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10464,10.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7815,54, что составляет – 74,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеется кворум, правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания**

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания;
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта;
4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать

- соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта;
5. Выборы председателя и Совета многоквартирного дома.
  6. Полномочия Совета многоквартирного дома по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома;
  7. Расширение парковочного пространства перед домом за счет придомовой территории между вторым и третьим подъездами.
  8. Установка современных экономичных светодиодных светильников на столбах уличного освещения во дворе дома.
  9. Установка уличных фонарей вдоль пешеходной дорожки между д. 6, к. 1 и д. 6, к. 2 со стороны поликлиники д. 4, к. 5 по бул. Яна Райниса.
  10. Возврат оградительных элементов газона на дворовую территорию.
  11. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования;
  12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

**Вопрос 1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Председателем общего собрания Лизаеву Анну Сергеевну, кв. № 7, секретарем общего собрания – Волкову Валентину Павловну, кв. № 20.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6277,1 | 0,0      | 1538,5        |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 80,32% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами счетной комиссии следующих лиц:

1. Казакову Ольгу Александровну, кв. № 65;
2. Ильину Юлию Николаевну, кв. № 92.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6374,9 | 0,0      | 1469,2        |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 81,57% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: б-р Яна Райниса, д. 6, корп. 1.

Пояснение: Региональный оператор (Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) обязан провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в объеме и в сроки, которые предусмотрены региональной программой капитального ремонта (ч.1 ст. 182 ЖК РФ).

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.  
(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения на 2042-2044 годы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6977,3 | 315,4    | 448,7         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 89,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.2. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (монтаж стояков из металлических труб) на 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7166,2 | 369,1    | 206,1         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.3. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (монтаж стояков из металлических труб) на 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7185,6 | 349,7    | 206,1         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.4. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализация) (стояки) на 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7174,5 | 349,7    | 191,7         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 91,80% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.5. Перенести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) на 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7215,3 | 291,6    | 200,4         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,32% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.6. Провести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали), включая разработку проектной документации до 31.12.2018 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6560,3 | 802,4    | 378,6         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.7. Использовать при ремонте внутридомовых инженерных систем теплоснабжения биметаллические радиаторы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6821,0 | 257,8    | 608,0         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 87,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.8. Перенести ремонт или замену внутреннего водостока на 2028 год.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6996,5 | 356,0    | 359,7         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 89,52% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 4. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

*(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта **ГБУ «Жилищник района Северное Тушино»** и / или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Титову Викторию Витальевну, кв. № 19;
2. Нестерову Елену Олеговну, кв. № .69;
3. Фирстову Марину Владимировну, кв. № 41.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7678,8 | 0,0      | 88,7          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,25% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Вопрос 5. Об избрании Совета дома и председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1) избрать членами Совета дома следующих лиц:

Лизаеву Анну Сергеевну, кв. № 7.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7713,3 | 0,0      | 85,2          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,69% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7757,3 | 0,0      | 41,2          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 99,26% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Храповицкую Любовь Сергеевну, кв. № 33.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7651,5 | 0,0      | 103,1         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,90% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Фирстову Марину Владимировну, кв. № 41.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7626,2 | 0,0      | 128,4         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,58% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Нестерову Елену Олеговну, кв. № 69.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7677,2 | 0,0      | 77,4          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,23% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Ильину Юлию Николаевну, кв. № 92.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7677,2 | 0,0      | 77,4          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,23% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

Бобровицкую Елену Владимировну, кв. № 104.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7671,1 | 0,0      | 127,4         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,15% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.Каталина Сергея Константиновича, кв. № 128.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7702,4 | 0,0      | 96,1          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 98,55% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.Панкина Евгения Анатольевича, кв. № 155.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7658,5 | 0,0      | 96,1          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,99% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.Матвеева Владимира Владимировича, кв. № 204.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7658,5 | 0,0      | 96,1          |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,99% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- 2) Избрать председателем Совета дома

Титову Викторю Витальевну, кв. № 19.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7677,1 | 0,0      | 60,6          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,23% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 6. О полномочиях Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторю Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет дома следующими полномочиями:

1. принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома
2. осуществление приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
3. подписание актов открытия и приёмки работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. принятие решений о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. представление собственникам помещений и управляющей компании своего заключения по условиям проектов договоров, предлагаемым для рассмотрения на общих собраниях (до рассмотрения проектов договоров на общих собраниях в многоквартирном доме)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7614,4 | 58,2     | 65,1          |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,43% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 7.. О расширении парковочного пространства перед домом за счет придомовой территории между вторым и третьим подъездами.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторю Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расширить парковочное пространство перед домом за счет придомовой территории между вторым и третьим подъездами.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6572,3 | 636,7    | 439,2         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 84,09% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.

**Вопрос 8. Об установке современных экономичных светодиодных светильников на столбах уличного освещения во дворе дома.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

*(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить современные экономичные светодиодные светильники на столбах уличного освещения во дворе дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7381,5 | 203,1    | 153,2         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,45% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.

**Вопрос 9. Об установке уличных фонарей вдоль пешеходной дорожки между д. 6, к. 1 и д. 6, к. 2 со стороны поликлиники д. 4, к. 5 по бульвару Яна Райниса.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

*(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить уличные фонари вдоль пешеходной дорожки между д. 6, к. 1 и д. 6, к. 2 со стороны поликлиники д. 4, к. 5 по бульвару Яна Райниса.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7489,3 | 83,5     | 271,3         |

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,83% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ**принято.

**Вопрос 10. О возврате оградительных элементов газонов на дворовую территорию.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

*(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить оградительные элементы вокруг газонов, прилегающих к дому.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6808,5 | 672,7    | 317,3         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 87,12% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 11. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъезде (подъездах), в лифте (лифтах).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 7458,5 | 101,5    | 196,6         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,43% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Вопрос 12. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**СЛУШАЛИ:** Титову Викторию Витальевну, кв. № 19.

(Фамилия, имя, отчество выступавшего на очном собрании)

**РЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственникам по вопросам, поставленным на голосование, – Управу района Северное Тушино.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 7815,54 кв. м, обладающих количеством голосов 7815,54.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

| «ЗА»   | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|--------|----------|---------------|
| 6630,6 | 952,4    | 134,5         |

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 84,84% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** принято.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «20» марта 2018 г. в 1 экз. на 17 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 19 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 3 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в 1 экз. 212 шт. на 717 л.
7. Доверенность № 6 на представление интересов ГКУ «ИС района Северное Тушино» (копия) в 1 экз. на 1 л.
8. Письмо заместителя руководителя ДГИ г. Москвы А.Ю.Березина о проведении общего собрания (копия) в 1 экз. на 1 л.
9. Доверенность б/н на представление интересов собственника Ястребова Александра Валерьевича жилого помещения по адресу: г.Москва, бульвар Яна Райниса, д.6, к.1. кв.1 (копия) в 1 экз. на 1 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Лизаева Анна Сергеевна кв. № 7

(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)



06 апреля 2018 г.

(Лизаева А.С.)

Секретарь общего собрания

Волкова Валентина Павловна, кв. № 20

(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)



06 апреля 2018 г.

Волкова

Счетная комиссия:

Казакова Ольга Александровна, кв. № 65

(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)



06 апреля 2018 г.

(Казакова О.А.)

Ильина Юлия Николаевна, кв. № 92

(Фамилия, имя, отчество, подпись, дата проставления подписи)



06 апреля 2018 г.

(Ильина Ю.Н.)

Reis

Huf